

# SİTE YÖNETİMİ KAYNAKÇASI

(TASLAK)

Bülent Ağaoğlu

1 KASIM 2011  
10 KASIM 2011

## APARTMAN – SİTE YÖNETİMİ İLE İLGİLİ KİTAPLAR



kitap

### **Apartman Yöneticisinin El Kitabı**

Ayhan Yalçın

*Türkmen Kitabevi*

**idefix Fiyatı: 17,59 TL + KDV**

**19,00 TL (KDV Dahil)**

Kazancınız: % 5



kitap

### **Apartman Yöneticilerinin El Kitabı**

A. Nevzad Odyakmaz

*Alfa Basım Yayım Dağıtım*

**idefix Fiyatı: 15,74 TL + KDV**

**17,00 TL (KDV Dahil)**

Kazancınız: % 15

[✓ LİSTEME EKLE](#)



kitap

### **Kat Mülkiyeti Kanunu - Apartmanlarda, Sitelerde ve Toplu Yapılarda Kat Maliklerinin, Kiracıların, Yöneticilerin El Kitabı**

T. Murat Pulak

*Adalet Yayınevi - Hukuk Uygulama Kitapları*

**idefix Fiyatı: 48,38 TL + KDV**

**52,25 TL (KDV Dahil)**

Kazancınız: % 5

[✓ LİSTEME EKLE](#)



kitap

### **Apartmanlar - Siteler - İş Merkezleri - Uydu Kentler - Devremülkler İçin Kat Mülkiyeti Hukukunda Yönetim Planı**

Kadir Daylık

*Legal Yayıncılık*

**idefix Fiyatı: 37,50 TL + KDV**

**40,50 TL (KDV Dahil)**

Kazancınız: % 10



kitap

### **Apartman, Site ve İşhanı Yönetimleri**

Özgür Biyan

*Adalet Yayınevi - Hukuk Uygulama Kitapları*

**idefix Fiyatı: 33,43 TL + KDV**

**36,10 TL (KDV Dahil)**

Kazancınız: % 5



kitap

## **Apartman / Site / Toplu Yapı Yönetimi**

Osman Oy

Beta Yayınevi - Hukuk Uygulama Kitapları

**idefix Fiyatı: 17,59 TL + KDV**

**19,00 TL (KDV Dahil)**

Kazancınız: % 5



kitap

## **Apartman Yöneticisinin El Kitabı**

Ayhan Yalçın

Geçit Kitabevi

Tükendi



kitap

## **En Son Değişikliklerle Açıklamalı - İçtihatlı Kat Mülkiyeti Kanunu Uygulaması ve Mevzuatı Apartman, Site, İşhanı Yöneticileri, Kat Malikleri, Kiracılar, Kapıcılar Rehberi**

Adnan Avcı

Alfa Basım Yayım Dağıtım

Tükendi



## **Toplu Yapı, Site, İş Merkezi Yöneticisinin El Kitabı** GEÇİT KİTABEVİ

Yayın Yılı: 2008; 1. Hm. Kağıt

368 sayfa

13,5x19,5 cm; Karton Kapak; ISBN:9757699187; Dili: Türkçe

Liste Fiyatı:

**Kitapyurdu Fiyatı:**

20,00 TL.

**16,90 TL.**

Satışa  
Çıkınca  
haberim  
olsun

1.11.2011



## **Apartman Yöneticisinin El Kitabı** DÖRTBAY YAYINCILIK Memduh Yelekçi

Yayın Yılı: 2006; 1. Hm. Kağıt

483 sayfa

13,5x19,5 cm; Karton Kapak; ISBN:9756177071; Dili: TÜRKÇE

Liste Fiyatı:

**Kitapyurdu Fiyatı:**

16,00 TL.

**13,52 TL.**

Satışa  
Çıkınca  
haberim  
olsun



## **Apartman Yönetim Kılavuzu** TEMEL YAYINLARI Doç. Dr. Abdülkadir Arpacı

432sayfa

3. Hm. Kağıt

13,5x19,5 cm; Karton Kapak; ISBN:9754100160; Dili: Türkçe

SATIŞ YOK(TÜKENMİŞ)

## **Apartman Yönetimi Planı** İNKILAP KİTABEVİ

3. Hm. Kağıt

Karton Kapak; ISBN:9751057248; Dili: Türkçe

SATIŞ YOK(kitapyurdu.com'da SATIŞ DIŞI)



## TEZ

Konut site yönetimlerinde yönetim ve muhasebe sistemi, maliyetlerin oluşması ve bir örnek uygulama [Management and accounting system, cost determination and a case study in housing estate management]

Naci Torba

Danışman: Prof.Dr. Osman Altuğ

Yer Bilgisi: Marmara Üniversitesi · Sosyal Bilimler Enstitüsü · İşletme Anabilim Dalı ·

Konu Başlıkları: İşletmeOnaylandıYüksek LisansTürkçe2005204 s.

## BAZI MAKALELER

Tutumlu, Mehmet Akif: Ayıplı taşınmaz mal davasında site yönetiminin aktif dava (husumet) ehliyeti. Terazi Aylık Hukuk Dergisi, 5 (42), Şubat 2010, 125–129.ss. Kaynakçası vardır. 1. TÜKETİCİNİN KORUNMASI HAKKINDA KANUN. – 2. YARGITAY KARARLARI.

Yılmaz, Halil: Site yönetimi. Yaklaşım Aylık Dergi, 13 (148), Nisan 2005, 231–234.ss. Kaynakçası vardır. 1. KONUT KOOPERATİFLERİ, TÜRKİYE. – 2. KOOPERATİFLER KANUNU.

Bayrak, Serbüent. Apartman ve Sitelerde Yönetici, Denetçi ve Çalışanlara Yapılan Ödemelerin Vergilendirilmesi. Vergi Sorunları Dergisi 28(205) 10.2005, 45–50. ss.

1978 SA 44

330

Gökçe, Erdoğan. Çok Parselli Sitelerde Yönetim Planları ile İşletme–Yönetim Kooperatif Sözleşmeleri Nasıl Düzenlenmelidir. İstanbul Barosu Dergisi 74(4) 2000, 1099–1106. ss.

1956 SA 235

340

Gökçe, Erdoğan. Çok Parselli Sitelerin Yönetiminde Uygulamada Görülen Bazı Zorluklar ve Çözüm Yolları Üzerinde Düşünceler. İstanbul Barosu Dergisi 76(1) 3.2002, 170–178. ss.

1956 SA 235

340

Maç, Mehmet. Site (veya Apartman) Yöneticileri ile Yönetim Hizmeti Yapan Kooperatif ve Şirketlerin Vergiler Karşısındaki Durumu. Vergi Dünyası 21(247) 3.2002, 6–15. ss.

1982 SA 23

340 330

## **BAŞKENT ÜNİVERSİTESİ HUKUK VERİTABANI'NDAN TESPİT EDİLEN İLGİLİ MAKALELER**

Call Number HUK/2440

Corporate Name Yargıtay Hukuk Genel Kurulu

**Title** Yargıtay 18. Hukuk Dairesi : [toplu yerleşim yerinin yetkili yönetiminin tespiti].

Imprint Info Ankara : Ankara Barosu Dergisi, sayı 1 (1999).

Physical Description s. 164

Notes Makale "Yüksek Mahkeme Kararları" başlığı altında yer almaktadır.

Subject Heading Actions and defenses.

Davalar ve savunmalar.

Judgments.  
Hükümler.  
Condominiums--Law and legislation--Turkey.  
Kat mülkiyeti--Hukuk ve yasama--Türkiye.  
Asliye Hukuk Mahkemesi.  
Çok parselli siteler.  
Added Entries Yüksek Mahkeme Kararları.

Call Number HUK/13159

Author Bahar, Cevdet Okan

**Title Apartment ve site yönetimlerinin damga vergisi açısından sorumlulukları / Cevdet Okan Bahar.**

Imprint Info Ankara : Yaklaşım Dergisi, sayı 155 (Kasım 2005).

Physical Description s.150-152

ISSN 1303-4855

Subject Heading Revençe stamp-- Law and legislation--Turkey.

Damga vergisi--Hukuk ve yasama--Türkiye.

Housing management--Accounting--Law and legislation--Turkey.

Konut yönetimi--Muhasebe--Hukuk ve yasama-- Türkiye.

Apartment houses--Taxation--Turkey.

Apartmentlar--Vergilendirme--Türkiye.

Call Number HUK/19268

Author Ekinci, Hakan

**Title İş hanı, apartman ve site yönetimlerinin gelir vergisi tevkifatı yapmak durumunda olup olmadıkları / Hakan**

Ekinci.

Imprint Info Ankara : Yaklaşım Dergisi, sayı 173 (Mayıs 2007)

Physical Description s.237-239

ISSN 1303-4855

Subject Heading Danıştay.

Income tax--Law and legislation--Turkey.

Gelir vergisi--Hukuk ve yasama--Türkiye.

Housing management--Taxation--Law and legislation--Turkey.

Konut yönetimi--Vergilendirme--Hukuk ve yasama --Türkiye.

Judgments.

Hükümler.

Vergi tevkifatı.

Call Number HUK/8903

Author Gökçe, Erdoğan

**Title Çok parselli sitelerde yönetim planları ile işletme-yönetim kooperatif sözleşmeleri nasıl düzenlenmelidir /**

Erdoğan Gökçe.

Imprint Info İstanbul : İstanbul Barosu Dergisi, sayı 4 (Aralık 2000)

Physical Description s. 1099-1106

Subject Heading Collective settlements--Law and legislation--Turkey.

Toplu yerleşim--Hukuk ve yasama--Türkiye.

Condominiums--Law and legislation--Turkey.

Kat mülkiyeti--Hukuk ve yasama--Türkiye.

Cooperative societies--Law and legislation-- Turkey.

Kooperatifler--Hukuk ve yasama--Türkiye.

Çok parselli siteler.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Yasası.

Call Number HUK/9122

Author Gökçe, Erdoğan

**Title Çok parselli sitelerin yönetiminde uygulamada görülen bazı zorluklar ve çözüm yolları üzerinde düşünceler**

/ Erdoğan Gökçe.

Imprint Info İstanbul : İstanbul Barosu Dergisi, sayı 1 (Mart 2002)  
Physical Description s. 170-178  
Subject Heading Colective settlements--Law and legislation--Turkey.  
Toplu yerleşim--Hukuk ve yasama--Türkiye.  
Comdominiums--Law and legislation--Turkey.  
Kat mülkiyeti--Hukuk ve yasama--Türkiye.  
Çok parselli siteler.

Call Number HUK/735

Author Gökçe, Erdoğan

**Title Kat Mülkiyeti Yasası uygulamasından doğan ortak gider alacak davasının sulh hukuk, icra tetkik mercii, çok parselli sitelerde uygulaması ile bu davada yapılan hatalar, çözüm yolları / Erdoğan Gökçe.**

Imprint Info İstanbul : İstanbul Barosu Dergisi, sayı 3 (Eylül 2001).

Physical Description s. 792-825

Subject Heading Condominiums-- Law and legislation--Turkey.

Kat mülkiyeti--Hukuk ve yasama--Türkiye.

Attachment and garnishment.

Haciz ve tebligat.

634 sayılı kat mülkiyeti yasası.

Ortak gider alacağı davaları.

Yönetim planı.

Çok parselli siteler.

Call Number HUK/7181

Author Güzel, Bayram

**Title Apartman ve site yönetimleri ile ilgili vergisel sorunlar / Bayram Güzel.**

Imprint Info Ankara : Yaklaşım Dergisi, sayı 100 (Nisan 2001).

Physical Description s. 139-143

Subject Heading Apartment houses--Taxation--Turkey.

Apartmanlar--Vergilendirme--Türkiye.

Housing management--Accounting--Law and legislation--Turkey.

Konut yönetimi--Muhasebe--Hukuk ve yasama-- Türkiye.

Income tax--Turkey.

Gelir vergisi--Türkiye.

Corporation--Taxation--Turkey.

Kurumlar--Vergilendirme--Türkiye.

Mükellefiyet.

Call Number HUK/22831

Author Tutumlu, Mehmet Akif

**Title Ayrıplı taşınmaz mal davasında site yönetiminin aktif dava (husumet) ehliyeti / Mehmet Akif Tutumlu.**

Imprint Info Ankara : Terazi Aylık Hukuk Dergisi, sayı 42 (Şubat 2010).

Physical Description s.125-129

ISSN 13069802

Notes Makale "Medeni Usul Hukuku Uygulamaları" adı altında yer almaktadır.

Subject Heading Right of property--Law and legislation--Turkey.

Mülkiyet hakkı--Hukuk ve yasama--Türkiye.

Actions and defenses.

Davalar ve savunmalar.

4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 3. maddesi.

Added Entries Medeni Usul Hukuku Uygulamaları.

Call Number HUK/11548

Author Yılmaz, Halil

**Title Site yönetimi / Halil Yılmaz.**

Imprint Info Ankara : Yaklaşım Dergisi, sayı 148 (Nisan 2005).

Physical Description s.231-234  
ISSN 13034855  
Notes Makale "Hukuk Bölümü" başlığı altında yer almaktadır.  
Subject Heading Cooperative societies--Law and legislation--Turkey.  
Kooperatifler--Hukuk ve yasama--Türkiye.  
Housing management--Law and legislation-- Turkey.  
Konut yönetimi--Hukuk ve yasama--Türkiye.  
1163 sayılı Kooperatifler Kanunu.  
Added Entries Hukuk Bölümü.

<http://www.famcoturk.com/Yayinlarimiz.html>

## Kitaplarımız



### İLERİ SİTE YÖNETİMİ UYGULAMALARI (330 SAYFA – (21x30) CM -2011 -135 TL

(Site (Toplu Yapı) Yönetimlerinin Hukuki-Mali-İdari-Sosyal boyutlarını , idari ve saha hizmetlerinin Personel-Malzeme-Eğitim – Prosedür dörtgeninde verimlilikle uygulanmasının özel formatlı ders notları halinde açıklamalı olarak anlatıldığı akademik yaklaşımlı –saha uygulamalı Site Sakinleri Memnuniyeti ve Site Emlak Değerini artırmaya yönelik konusunda şimdiye kadarki en detaylı çalışma...

İleri Site Yönetimleri Uygulamalarında bulunan FAMCOTURK SİTE YÖNETİMLERİ OFİSİ Akademik Yöneticilerin şimdiye kadarki danışmanlık ve yönetimlerini yaptıkları tüm sitelerde edindikleri tecrübe ve profesyonelliği bu kitapta ;

Yönetim ve Denetim Kurulları , Başkan ve Üyeleri ile Profesyonel Site Müdür ve Yöneticilerinin faydalarına sunmaktadır.

KİTAP İSTEME İRTİBAT NO: 0212 540 62 62  
(pbx) (Savaş AYDIN



## SİTE YÖNETİMLERİNDE SAHA HİZMETLERİ

(187 SAYFA – (13x19) CM -2011 -45 TL

(Site (Toplu Yapı) Yönetimlerinin vazgeçilmezi olan Saha Hizmetleri (GÜVENLİK-TEMİZLİK-PEYZAJ-TEKNİK) Uygulamalarının Personel-Malzeme-Eğitim –Prosedür dörtgeninde verimlilikle uygulanmasının özel formatlı ders notları halinde açıklamalı olarak anlatıldığı akademik yaklaşımlı konusunda şimdiye kadarki en detaylı çalışma....

İleri Site Yönetimleri Uygulamalarında bulunan FAMCOTURK SİTE YÖNETİMLERİ OFİSİ Akademik Yöneticilerin şimdiye kadarki danışmanlık ve yönetimlerini yaptıkları tüm sitelerde edindikleri tecrübe ve profesyonelliği bu kitapta ;

Yönetim ve Denetim Kurulları , Başkan ve Üyeleri ile Profesyonel Site Müdür ve Yöneticilerinin faydalarına sunmaktadır.

KİTAP İSTEME İRTİBAT NO: 0212 540 62 62 (pbx) (Savaş AYDIN



## SİTE YÖNETİMLERİNDE TEKNİK SERVİS HİZMETLERİ

(120 SAYFA – (13x19) CM -2011 -35 TL

(Site (Toplu Yapı) Yönetimlerinin saha hizmetlerinin vazgeçilmezi olan Teknik Bakım Uygulamalarının Personel-Malzeme-Eğitim –Prosedür dörtgeninde verimlilikle uygulanmasının özel formatlı ders notları halinde açıklamalı olarak anlatıldığı akademik yaklaşımlı konusunda şimdiye kadarki en detaylı çalışma....

İleri Site Yönetimleri Uygulamalarında bulunan FAMCOTURK SİTE YÖNETİMLERİ OFİSİ Akademik Yöneticilerin şimdiye kadarki danışmanlık ve yönetimlerini yaptıkları tüm sitelerde edindikleri tecrübe ve profesyonelliği bu kitapta ;

Yönetim ve Denetim Kurulları , Başkan ve Üyeleri ile Profesyonel Site Müdür ve

Yöneticilerinin faydalarına sunmaktadır.

KİTAP İSTEME İRTİBAT NO: 0212 540 62 62  
(pbx) (Savaş AYDIN)



## SİTE YÖNETİMLERİNDE PEYZAJ HİZMETLERİ

(120 SAYFA – (13x19) CM -2011 -35 TL

(Site (Toplu Yapı) Yönetimlerinin saha hizmetlerinin vazgeçilmezi olan Peyzaj Bakım Uygulamalarının Personel-Malzeme-Eğitim – Prosedür dörtgeninde verimlilikle uygulanmasının özel formatlı ders notları halinde açıklamalı olarak anlatıldığı akademik yaklaşımlı konusunda şimdiye kadarki en detaylı çalışma....

İleri Site Yönetimleri Uygulamalarında bulunan FAMCOTURK SİTE YÖNETİMLERİ OFİSİ Akademik Yöneticilerin şimdiye kadarki danışmanlık ve yönetimlerini yaptıkları tüm sitelerde edindikleri tecrübe ve profesyonelliği bu kitapta ;

Yönetim ve Denetim Kurulları , Başkan ve Üyeleri ile Profesyonel Site Müdür ve Yöneticilerinin faydalarına sunmaktadır.

KİTAP İSTEME İRTİBAT NO: 0212 540 62 62  
(pbx) (Savaş AYDIN)



## SİTE YÖNETİMLERİNDE MUHASEBE UYGULAMALARI

(130 SAYFA – (13x19) CM -2011 -35 TL

(Site (Toplu Yapı) Yönetimlerinin idari hizmetlerinin vazgeçilmezi olan Muhasebe Takip Uygulamalarının Personel-Malzeme-Eğitim – Prosedür dörtgeninde verimlilikle uygulanmasının özel formatlı ders notları halinde açıklamalı olarak anlatıldığı akademik yaklaşımlı konusunda şimdiye kadarki en detaylı çalışma....

İleri Site Yönetimleri Uygulamalarında bulunan FAMCOTURK SİTE YÖNETİMLERİ OFİSİ Akademik Yöneticilerin şimdiye kadarki danışmanlık ve yönetimlerini yaptıkları tüm sitelerde edindikleri tecrübe ve profesyonelliği bu kitapta ;

Yönetim ve Denetim Kurulları , Başkan ve Üyeleri ile Profesyonel Site Müdür ve Yöneticilerinin faydalarına sunmaktadır.

KİTAP İSTEME İRTİBAT NO: 0212 540 62 62 (pbx) (Savaş AYDIN



## SİTE YÖNETİMLERİNDE ÖZEL GÜVENLİK HİZMETLERİ

(140 SAYFA – (13x19) CM -2011 -35 TL

(Site (Toplu Yapı) Yönetimlerinin saha hizmetlerinin vazgeçilmezi olan Özel Güvenlik Uygulamalarının Personel-Malzeme-Eğitim – Prosedür dörtgeninde verimlilikle uygulanmasının özel formatlı ders notları halinde açıklamalı olarak anlatıldığı akademik yaklaşımlı konusunda şimdiye kadarki en detaylı çalışma....

İleri Site Yönetimleri Uygulamalarında bulunan FAMCOTURK SİTE YÖNETİMLERİ OFİSİ Akademik Yöneticilerin şimdiye kadarki danışmanlık ve yönetimlerini yaptıkları tüm sitelerde edindikleri tecrübe ve profesyonelliği bu kitapta ;

Yönetim ve Denetim Kurulları , Başkan ve Üyeleri ile Profesyonel Site Müdür ve Yöneticilerinin faydalarına sunmaktadır.

KİTAP İSTEME İRTİBAT NO: 0212 540 62 62  
(pbx) (Savaş AYDIN)



## SİTE YÖNETİMLERİNDE TEMİZLİK HİZMETLERİ

(120 SAYFA – (13x19) CM -2011 -35 TL

(Site (Toplu Yapı) Yönetimlerinin saha hizmetlerinin vazgeçilmezi olan Temizlik Bakım Uygulamalarının Personel-Malzeme-Eğitim – Prosedür dörtgeninde verimlilikle uygulanmasının özel formatlı ders notları halinde açıklamalı olarak anlatıldığı akademik yaklaşımlı konusunda şimdiye kadarki en detaylı çalışma....

İleri Site Yönetimleri Uygulamalarında bulunan FAMCOTURK SİTE YÖNETİMLERİ OFİSİ Akademik Yöneticilerin şimdiye kadarki danışmanlık ve yönetimlerini yaptıkları tüm sitelerde edindikleri tecrübe ve profesyonelliği bu kitapta ;

Yönetim ve Denetim Kurulları , Başkan ve Üyeleri ile Profesyonel Site Müdür ve Yöneticilerinin faydalarına sunmaktadır.

KİTAP İSTEME İRTİBAT NO: 0212 540 62 62  
(pbx) (Savaş AYDIN)